



Ouriliz – Sociedade de Construções, Lda.

OBRA	TRIGUEIRAS 3 – 38 MORADIAS
LOCAL	RUA DAS TRIGUEIRAS – CASAL DOS MATOS – POUSOS – LEIRIA
PROJETO	ARQUITETURA E SÍNTESE DE ACABAMENTOS

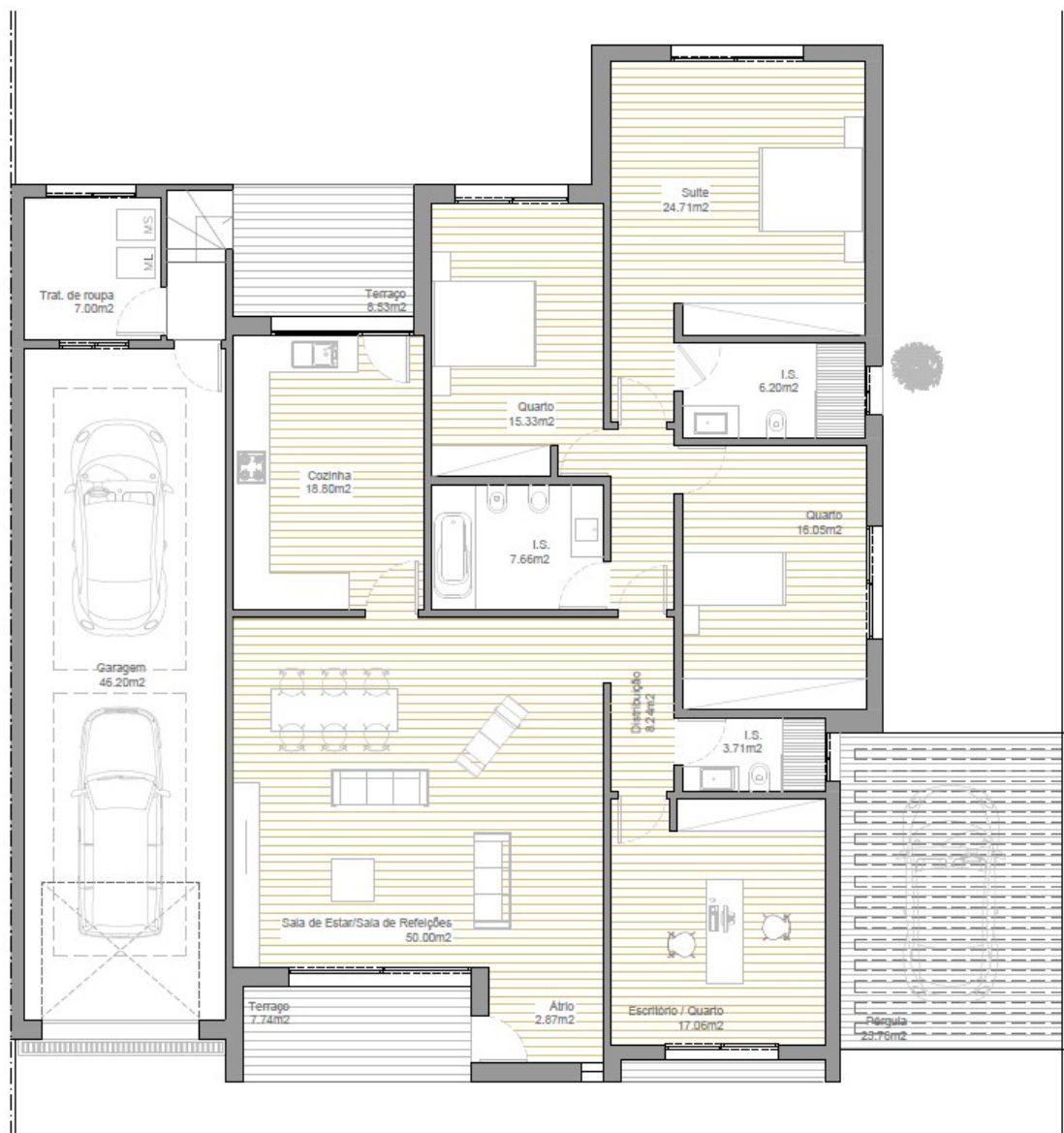


1. DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Moradias tipo T4 isoladas, ligadas apenas pela pérgola à casa vizinha. São constituídas por garagem para dois carros, espaço para tratamento de roupa, hall de entrada, sala, cozinha, casa de banho comum, quatro quartos (todos com roupeiro), sendo duas suites e dois quartos.

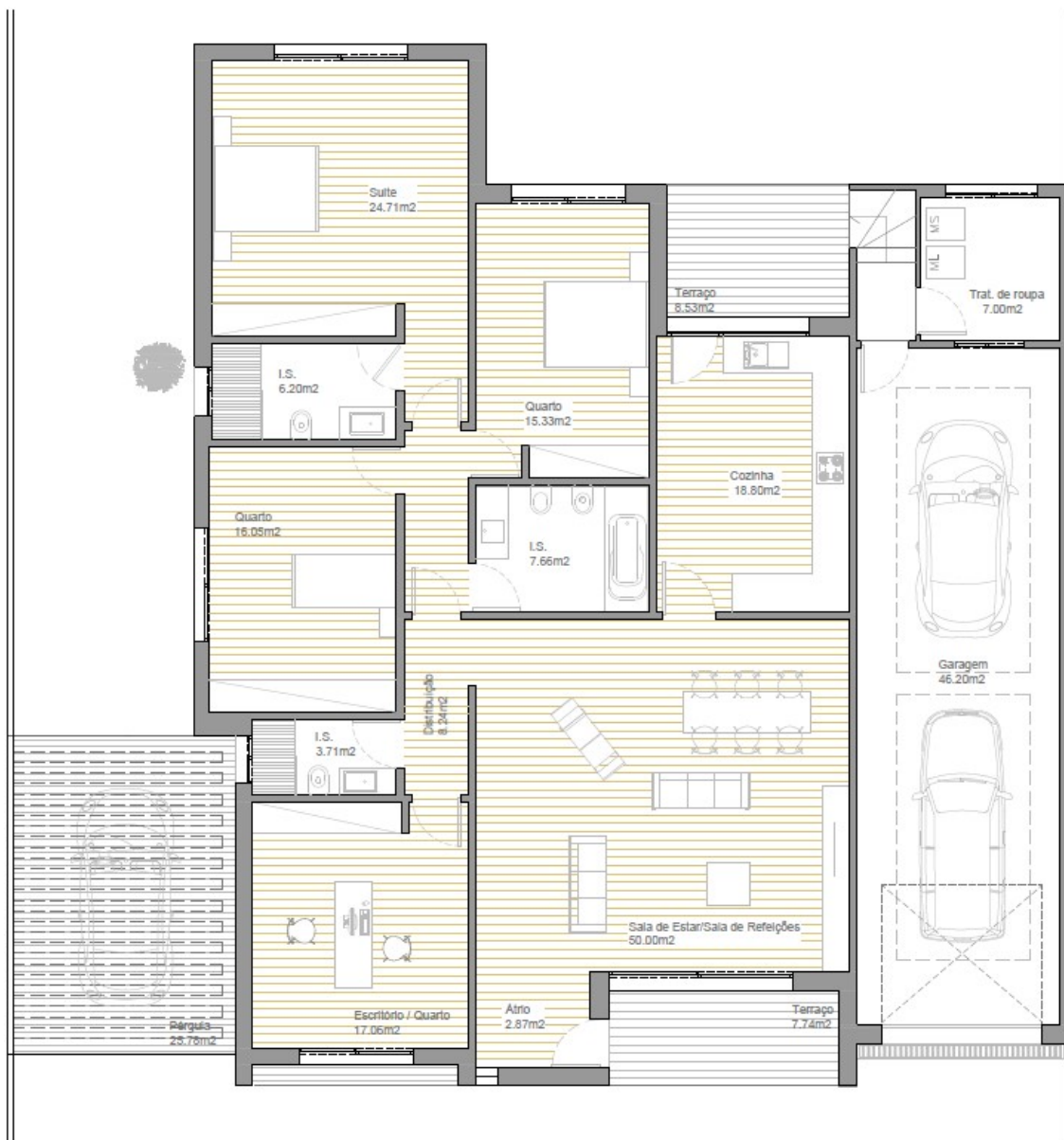
No logradouro, dentro do lote, existe espaço para estacionar mais dois carros. Existem ainda mais dois lugares de estacionamento no exterior, em frente a cada casa.

a. Planta moradias ala direita





b. Planta moradias ala esquerda





2. ACABAMENTOS EXTERIORES

a. Revestimento de fachadas (exteriores)

O revestimento exterior será em ETICS (sistema de isolamento térmico pelo exterior), comumente designado por “capoto”, com 60mm de espessura e acabamento em acrílico hidrófugo.

b. Cantarias

As soleiras e peitoris serão em azul cadoiço polido ou outra pedra equivalente.

c. Serralharia

O portão de acesso à garagem será em painel sandwich seccionado, com automatismo e dois comandos.

d. Caixilharias, estores e porta

As caixilharias são em PVC a cor cinza no exterior e branco no interior, com vidro duplo e sistema oscilobatente. Os estores são em alumínio lacado com funcionamento elétrico. A porta da entrada principal é blindada.

e. Arranjos exteriores

Será executado um muro em alvenaria, separando cada propriedade (entre lotes) conforme planta de implantação, com acabamento rebocado e pintado, encimado com chapa lacada a branco.

O pavimento de acesso à garagem e à pérgola será em pavê de betão à cor natural.

Para o acesso à porta principal serão aplicadas lajetas de betão branco, bem como na área da churrasqueira.

A restante área de logradouro (zonas de jardim e quintal) ficarão com terra à vista.

3. ACABAMENTOS INTERIORES

a. Paredes

Nos quartos, zonas de circulação, sala e hall, as paredes serão revestidas a gesso projetado e acabadas com pintura branco mate (ou outra à escolha).



Na cozinha, as paredes serão revestidas com gesso projetado e acabadas com pintura branco mate (ou outra à escolha). A área entre bancadas e armários suspensos será acabada com revestimento cerâmico ou outro a definir.

As casas de banho (privativas e comuns) serão acabadas com revestimento cerâmico, em materiais a definir com o Cliente.

As paredes da garagem e espaço de tratamento de roupa serão acabados com reboco areado fino ou liso.

b. Tetos

Na área de habitação (quartos, sala, halls, corredores, cozinha e casas de banho) serão instalados tetos falsos de gesso cartonado com iluminação led embutida e isolamento em lã mineral.

Na garagem e espaço de tratamento de roupa o teto será rebocado e pintado a branco mate.

c. Pavimentos

Na sala, quartos e zonas de circulação, será instalado pavimento flutuante.

Na cozinha considera-se a aplicação de revestimento cerâmico.

Nos terraços e garagem está prevista a aplicação de revestimento cerâmico, conforme definido na arquitetura.

d. Equipamentos sanitários

Os equipamentos sanitários preveem a instalação de loiças suspensas, bases de duche ou banheira, móveis WC, válvulas, misturadoras e tampos de sanita.

e. Carpintaria interior

Portas de abrir folheadas ou com acabamento em vinil branco ártico ou outro equivalente, incluindo puxadores, dobradiças e restantes ferragens, de acordo com o projeto.

Porta da cozinha em vidro fosco de correr.



Roupeiros com portas de abrir com acabamento a branco mate e interiores a melamina, incluindo dobradiças e restantes ferragens.

f. Equipamento de cozinha

Os móveis a instalar na cozinha incluem bancada inferior e superior, o tampo de bancada em pedra, lava-loiça em inox de encastrar e misturadora e os eletrodomésticos a seguir discriminados da marca Teka, Balay (ou equivalentes):

Descrição
Forno
Micro-ondas
Placa Vitrocerâmica
Exaustor
Máquina Lavar Loiça
Combinado Livre Instalação

4. EQUIPAMENTOS

a. Aquecimento

Instalação de aquecimento por piso radiante, incluindo caldeira a gás natural. Poderá haver a opção com instalação de bomba de calor, em condições a definir.

b. Painéis solares

Instalação de um kit com painéis solares, de apoio à caldeira, para águas quentes sanitárias.

5. OMISSOS

Em tudo o que for omissos, proceder-se-á segundo as normas usuais. A empresa proprietária da obra reserva-se o direito de substituir pormenores, cores e materiais a que eventualmente se vejam obrigados por indisponibilidade ou outros razões.